

# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2022  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 25939505

Název a sídlo účetní jednotky  
Bytové družstvo Formánek  
Formánkova 519  
Hradec Králové 11  
50011

Sestaveno dne: 31.12.2022  
Právní forma účetní jednotky: BYTOVÉ DRUŽSTVO  
Předmět podnikání účetní jednotky: správa a údržba obytného domu  
Spisová značka: Dr. 849  
V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	4 007	0	4 007	3 659
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	2 243	0	2 243	2 243
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	2 243	0	2 243	2 243
<b>1.</b>	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>15</b>	2 243	0	2 243	2 243
1.2.	Stavby	17	2 243	0	2 243	2 243
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	1 764	0	1 764	1 416
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	632	0	632	688
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	632	0	632	688
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	171	0	171	168
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	461	0	461	520
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	461	0	461	442
4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	78
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	1 132	0	1 132	728
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	2	0	2	1
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	1 130	0	1 130	727

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	4 007	3 659
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	2 310	2 307
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	60	60
1.	Základní kapitál	04	60	60
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>07</b>	2 243	2 243
<b>2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>09</b>	2 243	2 243
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	2 243	2 243
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	7	4
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	1 697	1 352
<b>C.</b>	<b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	<b>29</b>	1 697	1 352
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>	<b>30</b>	971	662
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	0	78
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	971	584
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	726	688
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	706	653
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	16	31

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
8.	Závazky ostatní	55	4	4
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	1	1
8.7.	Jiné závazky	62	3	3
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	0	2
1.	Výdaje příštích období	64	0	2

Podpisový záznam





# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 25939505

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Formánek

Formánkova 519

Hradec Králové 11

50011

Sestaveno dne: 31.12.2022

Právní forma účetní jednotky: BYTOVÉ DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: správa a údržba obytného domu

Spisová značka: Dr.849

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	190	138
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>104</b>	<b>149</b>
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1	0
3.	Služby	06	103	149
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>42</b>	<b>42</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	42	42
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
3.	Jiné provozní výnosy	23	0	3
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>37</b>	<b>53</b>
3.	Daně a poplatky	27	17	18
5.	Jiné provozní náklady	29	20	35
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>7</b>	<b>-103</b>
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	<b>5</b>	<b>115</b>
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	5	115
K.	Ostatní finanční náklady	47	5	7
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>108</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>7</b>	<b>5</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	1
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>7</b>	<b>4</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>7</b>	<b>4</b>
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	<b>195</b>	<b>256</b>

Podpisový záznam

**CESORGO**<sup>®</sup>  
CESORGO s.r.o.  
500 02 Hradec Králové 2, Hebrmanova 166  
IČO: 04 63 30 61 DIČ: CZ08633061  
Tel.: 607 179 511, 724 316 330

**Příloha tvořící součást závěrky pro podnikatele  
ve zkráceném rozsahu - rok 2022**

**Údaje o účetní jednotce**

Bytové družstvo Formánek  
Formánkova 519  
Hradec Králové 11

DIČ: CZ -25 93 95 05

Jedná se o účetní jednotku, která vznikla za účelem správy a údržby obytného domu.

Majetkem bytového družstva je obytný dům v ulici Formánkova 518 a 519 v ceně pořízení 2 242 920,- Kč.

Členy bytového družstva je celkem 29 uživatelů.

Odměny statutárního orgánu družstva činily 42 000,00 Kč.

Nezdanitelný příjem bytového družstva tvoří věcně usměrňované nájemné stanovené ve výši ekonomicky oprávněných nákladů.

Bytové družstvo čerpalo úvěr, který řádně splatilo

Zdanitelným příjmem družstva jsou v letošním roce úroky a pronájem.