

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2019
(v celých tisících Kč)
IČ: 25939505

Název a sídlo účetní jednotky
Bytové družstvo Formánek
Formánkova 519
Hradec Králové 11
50011

Sestaveno dne: 31.12.2019

Právní forma účetní jednotky: BYTOVÉ DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: správa a údržba obytného domu

Spisová značka: Dr 849

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	4 335	0	4 335	4 774
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	2 243	0	2 243	2 243
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	2 243	0	2 243	2 243
1.	Pozemky a stavby	15	2 243	0	2 243	2 243
1.2.	Stavby	17	2 243	0	2 243	2 243
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	2 092	0	2 092	2 531
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	1 597	0	1 597	1 995
2.	Krátkodobé pohledávky	57	1 597	0	1 597	1 995
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	187	0	187	204
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	1 410	0	1 410	1 791
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	443	0	443	411
4.6.	Jiné pohledávky	67	967	0	967	1 380
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	495	0	495	536
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	1	0	1	3
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	494	0	494	533

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	4 335	4 774
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	2 305	2 303
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	60	59
1.	Základní kapitál	04	60	59
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	2 243	2 243
2.	Kapitálové fondy	09	2 243	2 243
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	2 243	2 243
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	2	1
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	2 030	2 471
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	2 030	2 471
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	1 349	1 792
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	967	1 380
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	382	412
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	681	679
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	664	664
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	13	12

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
8.	Závazky ostatní	55	4	3
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	1	1
8.7.	Jiné závazky	62	3	2

Podpisový záznam

CES ORG (1)
 CENTRUM BYTOVÉ SPRÁVY spol. s r.o.
 500 02 Hradec Králové 2, Habrmanova 166
 IČO: 63 22 19 00 DIČ: CZ63221900
 Ústředna: 495000721, přímá: 495000734-37
 Fax: 491 619 006

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ: 25939505

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Formánek

Formánkova 519

Hradec Králové 11

50011

Sestaveno dne: 31.12.2019

Právní forma účetní jednotky: BYTOVÉ DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: správa a údržba obytného domu

Spisová značka: Dr 849

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	310	300
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	295	270
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	2	1
3.	Služby	06	293	269
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	34	25
D.1.	Mzdové náklady	10	34	25
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	3	1
3.	Jiné provozní výnosy	23	3	1
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	94	48
3.	Daně a poplatky	27	17	17
5.	Jiné provozní náklady	29	77	31
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-110	-42
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	115	115
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	115	115
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	0	66
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	66
K.	Ostatní finanční náklady	47	2	6
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	113	43
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	3	1
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	1	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	1	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	2	1
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	2	1
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	428	416

Podpisový záznam

CES ORG (1)
 CENTRUM BYTOVÉ SPRÁVY spol. s r.o.
 500 02 Hradec Králové 2, Habrmanova 166
 IČO: 63 22 19 00 DIČ: CZ63221900
 Ústředna: 495000721, přímá 495000734-37
 Fax: 491 619 006

**Příloha tvořící součást závěrky pro podnikatele
ve zkráceném rozsahu - rok 2019**

Údaje o účetní jednotce

Bytové družstvo Formánek
Formánkova 519
Hradec Králové 11

DIČ: CZ -25 93 95 05

Jedná se o účetní jednotku, která vznikla za účelem správy a údržby obytného domu.

Majetkem bytového družstva je obytný dům v ulici Formánkova 518 a 519 v ceně pořízení 2 242 920,- Kč.

Členy bytového družstva je celkem 29 uživatelů.

Odměny statutárního orgánu družstva činily 24 600,00 Kč.

Nezdanitelný příjem bytového družstva tvoří věcně usměrňované nájemné stanovené ve výši ekonomicky oprávněných nákladů.

Bytové družstvo čerpalo úvěr, který řádně splácí a jeho nesplacený zůstatek k 31.12.2019 činí Kč 967.058,60.

Zdanitelným příjmem družstva jsou v letošním roce úroky z prodlení.