

NZ 120/2014

N 125/2014

S t e j n o p i s

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný dne 28. 5. 2014 (slovy dvacátého osmého května roku dva tisíce čtrnáct) Mgr. Klárou Pouchlou, LL.M., notářkou se sídlem v Trutnově, na místě samém v jídelně Základní školy Štefánikova na adrese Hradec Králové, Štefánikova 566.-----

na základě žádosti družstva **Bytové družstvo Formánek**, se sídlem Hradec Králové, Formánkova 519, PSČ 500 11, IČO 25939505, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle Dr, vložce číslo 849, obsahující osvědčení dle ustanovení § 80a notářského řádu, to jest osvědčení požadovaných formalit a právních jednání družstva či jeho orgánů a osvědčení obsahu:

----- r o z h o d n u t í -----

----- členské schůze družstva -----

----- **Bytové družstvo Formánek** -----

přijatých v průběhu jejího jednání, které se konalo dne 28. 5. 2014 (slovy dvacátého osmého května roku dva tisíce čtrnáct), od 18,00 hodin na shora uvedené adrese.-----

Za prvé: Na základě předložených listin v rámci přípravy této členské schůze a na základě své přítomnosti při jejím jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů družstva související s přijetím předmětných rozhodnutí:-----

a) existence družstva **Bytové družstvo Formánek** byla ověřena z výpisu z vložky číslo 849, oddílu Dr obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, o tomto výpisu předseda představenstva družstva pan Ing. Miroslav Andrlé prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku s výjimkou údaje o vzniku členství a funkcí členů představenstva, když všichni členové byli zvoleni jako členové představenstva a do svých funkcí na členské schůzi konané dne 5. 6. 2013, což bylo prokázáno zápisem z členské schůze ze dne 5. 6. 2013 -----

b) působnost členské schůze k přijetí níže uvedených rozhodnutí byla zjištěna z úplného znění stanov, z příslušných ustanovení zákona číslo 513/1991 Sb., obchodní zákoník, která se ve smyslu ustanovení § 777 odst. 4 zákona číslo 90/2012 Sb.,

o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) stala obsahem stanov, a dále s přihlédnutím k případnému zrušení částí stanov, které byly v rozporu s donucujícími ustanoveními zákona o obchodních korporacích-----

c) způsobilost členské schůze k přijetí níže uvedenému rozhodnutí byla zjištěna:-----

- z prohlášení předsedajícího členské schůze, že tato schůze byla svolána řádně a včas a způsobem, který stanoví právní předpisy a stanovy družstva, s výjimkou uveřejnění pozvánky na internetových stránkách družstva ve smyslu ustanovení § 636 odst. 1 zákona o obchodních korporacích, neboť jak prohlásil, družstvo dosud nemá internetové stránky v plném provozu, s tím, že jednání členské schůze jsou přítomni všichni členové družstva, všichni se vzdali práva na včasné svolání členské schůze a na její svolání způsobem, který stanoví právní předpisy a stanovy a tato skutečnost neměla (zejména s analogickým přihlédnutím k obsahu judikátu Nejvyššího soudu České republiky spisová značka 32 Cdo 2826/99) žádný podstatný vliv na výkon členských práv a neznemožnila členům družstva výkon jejich členských práv, z pozvánky na členskou schůzi, která byla dle prohlášení předsedajícího členské schůze řádně a včas všem členům družstva doručena, ze shora uvedeného výpisu z obchodního rejstříku, z úplného znění stanov družstva, z listiny přítomných, která mi byla předložena předsedou představenstva družstva panem Ing. Miroslavem Andrlem, ze seznamu členů bytového družstva a z prohlášení předsedy představenstva pana Ing. Miroslava Andrleho, že na členské schůzi bylo v době schvalování níže uvedeného rozhodnutí z celkového počtu 30 (slovy třiceti) členů, kteří dle stanov družstva v platném znění disponují 30 (slovy třiceti) hlasy, přítomno osobně nebo v zastoupení 30 (slovy třicet), kteří dle stanov družstva v platném znění disponují celkem 30 (slovy třiceti) hlasy, což je 100% (slovy jedno sto procent) všech hlasů -----

d) totožnost předsedy představenstva pana Ing. Miroslava Andrleho, který byl zvolen jako předsedající členské schůze, byla ověřena z platného úředního průkazu.-----

e) předsedající pan Ing. Miroslav Andrle, datum narození 25. 8. 1954, bytem Hradec Králové, Formánkova 518, prohlásil, že členská schůze je způsobilá přijímat rozhodnutí. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest. -----

Za druhé: Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo, jeho orgány a členové družstva povinni před přijetím následujících rozhodnutí členské schůze, byly učiněny v souladu s právními předpisy a se stanovami družstva s výše uvedenou výhradou, že členská schůze nebyla svolána způsobem určeným v ustanovení § 636 odst. 1 zákona o obchodních korporacích, tj. na internetových stránkách družstva, když jsem na tuto skutečnost před konáním členské schůze předsedu družstva upozornila a tento notářský zápis sepsala, neboť to na mně bylo požadováno, zejména s ohledem na shora uvedené skutečnosti.-----

Za třetí: Předsedající členské schůze pan Ing. Miroslav Andrlé po schválení programu členské schůze seznámil členskou schůzi s návrhem rozhodnutí o změně stanov a schválení nového znění stanov družstva a dále prohlásil, že s celým zněním nově navrhovaných stanov se měli všichni členové družstva možnost předem seznámit, když toto znění bylo součástí pozvánky, a upozornil, že touto změnou stanov dojde k podřízení družstva Bytové družstvo Formánek zákonu číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) jako celku postupem dle ustanovení § 777 odst. 5 tohoto zákona.-----

Za čtvrté: Na základě své přítomnosti při jednání členské schůze dále osvědčuji, že členská schůze přijala rozhodnutí následujícího obsahu:-----

Členská schůze rozhoduje změnou stanov o podřízení družstva Bytové družstvo Formánek zákonu číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) jako celku postupem dle ustanovení § 777 odst. 5 tohoto zákona a rozhoduje o změně stanov a schválení nového znění stanov, které znějí takto: -----

STANOVY

Bytového družstva Formánek
se sídlem Hradec Králové, Formánkova 519, PSČ 500
11, IČ 259 39 505

Část I.

Základní ustanovení

Čl. 1.

1. Obchodní firma: Bytové družstvo Formánek-----
2. Sídlo: Hradec Králové, Formánkova 519, PSČ 500 11 -----
3. Bytové družstvo (dále jen „družstvo“) je zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle Dr, vložka 849 a má přiděleno IČ 259 39 505. Právní poměry družstva se řídí zákonem a těmito stanovami.-----

Čl. 2

1. Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, založeného za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů. Může spravovat domy s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví jiných osob a provozovat za podmínek stanovených zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „zákon“) i jinou činnost, pokud tím neohrozí uspokojování bytových potřeb svých členů. -----

2. Členové družstva neručí za závazky družstva. -----
3. Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. -----
4. Družstvo je obchodní korporací. -----

Čl. 3

Předmětem činnosti družstva je: -----

- provoz a správa bytového domu, popř. dalších staveb s provozem a správou domu spojených, a pozemku ve vlastnictví družstva nebo členů družstva, včetně zajišťování údržby, oprav, modernizace či rekonstrukce, a hospodaření s majetkem družstva pro tyto účely, -----
- poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva nebo členů družstva, -----
- uzavírání smluv o nájmu družstevního bytu a nájmu nebytových prostor. -----

Družstvo zřídí ve svém sídle informační desku, která je přístupná všem členům v běžnou denní dobu. Na informační desce jsou zveřejňovány všechny důležité informace týkající se chodu družstva. -----

Část II. Vznik a zánik členství

Čl. 4 Vznik členství

Členství v družstvu vzniká po splnění podmínek daných zákonem a těmito stanovami.

- a) při založení družstva dnem vzniku družstva, -----
- b) dnem rozhodnutí členské schůze družstva o přijetí za člena na základě písemné členské přihlášky, -----
- c) převodem a přechodem členství, -----
- d) jiným způsobem stanoveným zákonem. -----

Čl. 5

1. Členem družstva může být zletilá fyzická osoba, která se zaváže k dodržování stanov a má na území České republiky trvalý pobyt. -----
2. Nezletilý občan se může stát členem družstva jako dědic družstevního podílu. Z titulu dědění se může stát členem družstva i fyzická osoba, která nemá na území České republiky trvalý pobyt. -----
3. Členství právnických osob je vyloučeno. -----

Čl. 6

1. Členství vzniká dnem, kdy členská schůze rozhodne o přijetí za člena na základě písemné přihlášky. K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení základního členského vkladu ve výši 2.000,-Kč a závazek k převzetí vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu podle čl. 10. -----

2. Družstvo vrátí základní členský vklad uchazeči o členství, kterého nepřijalo za člena do třiceti dnů ode dne rozhodnutí o zamítnutí členství. -----

Čl. 7

Družstevní podíl

1. Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu. -----

2. Spoluvlastnictví družstevního podílu je vyloučeno. -----

3. Zastavení družstevního podílu je vyloučeno. -----

4. Převod a přechod družstevního podílu je možný jen na osobu, která splňuje podmínky stanov pro přijetí za člena družstva.-----

5. Na dědice družstevního podílu přechází nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu, včetně práv a povinností s tím spojených. Je-li družstevní podíl ve společném jmění manželů, přechází družstevní podíl na pozůstalého manžela, k tomu se přihlédne při vypořádání dědictví. -----

6. Člen družstva je oprávněn převést svůj družstevní podíl na fyzickou osobu, která splňuje podmínky vzniku členství podle článku 5. Převodem družstevního podílu, s nímž je spojen nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, dochází k převodu nájmu družstevního bytu anebo k převodu práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s ním spojených, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu převodcem anebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu za podmínek určených stanovami. -----

Čl. 8

Společné členství manželů

1. Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Ze společného jmění jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Jako společní členové mají jeden hlas. -----

2. Právní vztahy z družstevního podílu ve společném jmění manželů se řídí ustanoveními občanského zákoníku o manželském majetkovém právu a společném jmění manželů.-----

3. Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, a tedy se společným členstvím manželů v družstvu, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu, jde o právo na uzavření smlouvy o společném nájmu manželů.-----

4. Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, a tedy se společným členstvím manželů v družstvu spojen nájem družstevního bytu, jde o společný nájem manželů. -----

5. Je-li jeden z manželů výlučným členem družstva, mají oba manželé společné nájemní právo podle občanského zákona odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. V případě zániku členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela. -----

6. Přeměnilo-li se společné členství manželů na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo. -----

7. Pro bydlení manželů se použijí ustanovení občanského zákoníku o manželském majetkovém právu, zahrnující i některá ustanovení o bydlení manželů a ustanovení občanského zákoníku o bydlení po zániku manželství v rámci ustanovení o zániku manželství.

Čl. 9 Členská práva a povinnosti

1. Člen družstva má právo zejména: -----

a) účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zástupce na jednání a rozhodování členské schůze -----

b) být volen do představenstva družstva, pokud je svéprávný a splňuje-li další podmínky ze zákona a stanov družstva, -----

c) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo členům poskytuje ---

d) předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva, obracet se s podněty, připomínkami nebo stížnostmi, týkajícími se činnosti družstva, k představenstvu družstva a být o jejich vyřízení informován; -----

e) na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu na základě smlouvy o převodu družstevního podílu nebo jeho části za podmínek uvedených v zákoně; -----

f) na roční vyúčtování záloh na úhrady za plnění spojená s užíváním družstevního bytu -----

a na vypořádání přeplatku z tohoto vyúčtování podle jiných právních předpisů, těchto stanov a zásad schválených členskou schůzí; -----

g) na vypořádací podíl podle stanov v případě zániku členství; -----

h) nahlížet do seznamu členů družstva; -----

i) obdržet kopii zápisu z jednání členské schůze včetně jeho příloh a podkladů za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s pořízením kopie zápisu. -----

2. Člen družstva je povinen zejména: -----

a) dodržovat právní předpisy, stanovy a plnit usnesení orgánů družstva; -----

b) uhradit další členský vklad podle článku 10 ve stanovené výši a lhůtě; -----

c) platit nájemné za užívání bytu, včetně mimořádného příspěvku do dlouhodobé zálohy ----- na opravy a dodatečné investice, a úhradu za splatnosti a uhradit nedoplatky z jejich vyúčtování;

d) chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád, provozní řád nebytových prostorů, ---- předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržovat byt (nebytový prostor), jakož i společné prostory a zařízení domu a řádně užívat plnění spojená s užíváním bytu; -----

e) při vzniku nájmu oznámit družstvu počet osob v bytě, jejich jména, příjmení a data narození; změny těchto údajů, uzavření manželství nebo přechod nájmu oznámit družstvu bez zbytečného odkladu a neučiní-li to ani do dvou měsíců ode dne, kdy změna nastala, má se zato, že hrubě porušil svoji povinnost; -----

f) jestliže ví předem o své dlouhodobé nepřítomnosti v bytě spojené se složitou dosažitelností své osoby, oznámit tuto skutečnost družstvu. Současně je povinen označit osobu, která po tuto dobu zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy to bude nezbytně nutné; neučiní-li tak, je takovou osobou družstvo; dále je povinen neprodleně oznamovat změnu adresy pro ----- doručování; -----

g) umožnit osobám pověřeným družstvem, aby po předchozím písemném oznámení zjišťovaly technický stav bytu a stav měřidel, prováděly opravy, údržbu a instalaci technických zařízení a jiné práce nutné k řádnému provozu bytu, popř. ostatních bytů a nebytových prostorů či ---- domu jako celku; -----

h) podílet se na základě rozhodnutí členské schůze na úhradě ztráty družstva maximálně ve --

výši trojnásobku základního členského vkladu; uhrazovací povinnost přitom nesmí být -----
uložena ve vyšším rozsahu, než kolik činí skutečná výše ztráty družstva. Uhrazovací povinnost
lze uložit, pokud ztráta družstva byla zjištěna řádnou nebo mimořádnou účetní závěrkou, která
byla projednána členskou schůzí, a k úhradě ztráty byl přednostně použit nerozdělený zisk ---
z minulých let, nedělitelný fond nebo jiné fondy, které lze k úhradě ztráty použít, a rozhodnutí
členské schůze o uhrazovací povinnosti bylo přijato do jednoho roku ode dne skončení -----
účetního období, v němž ztráta hrazená uhrazovací povinností vznikla; -----
i) hradit veškeré opravy v bytě podle článku 21 odst. 2. -----

Čl.10 Členský vklad

1. Členský vklad v družstvu je tvořen základním členským vkladem a dalším členským -----
vkladem. -----
2. Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný a je 2.000,-Kč. Po dobu trvání
členství nemůže majetková účast člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského
vkladu. Členství v družstvu nevznikne přede dnem splnění vkladové povinnosti k základnímu
členskému vkladu. -----
3. Další členský vklad představuje vklad člena do družstva na financování technického
zhodnocení domu (dále je „pořizovací další členský vklad“). -----
4. Uzavření smlouvy o nájmu uvolněného družstevního bytu lze vedle úhrady pořizovacího
dalšího členského vkladu podmínit splacením dalšího členského vkladu, jehož výši stanoví
členská schůze (dále jen „dodatečný další členský vklad“). Obdobně lze postupovat i při
povolání rozšíření stávajícího družstevního bytu, pokud by se týkalo společných prostorů v
domě, pořízení družstevního bytu formou nástavby, přístavby či vestavby v domě, nebo při
přijetí nájemce nedružstevního bytu za člena družstva. Použitím na pořízení družstevního
bytového domu a k němu příslušejícího pozemku nebo na financování technického
zhodnocení domu se dodatečný další členský vklad stává pořizovacím dalším členským
vkladem podle odst.3. -----
5. V seznamu členů se každý další členský vklad uvádí spolu s údajem, ke kterému bytu vč.
příslušejícího pozemku se vztahuje. -----

Čl. 11 Seznam členů

1. Družstvo vede seznam svých členů. Společní členové manželé se v seznamu členů
výslovně uvádějí jako společní členové; je-li členem družstva pouze jeden z manželů, uvádí
se v seznamu pouze tento z manželů, bez ohledu, že vznikl společný nájem manželů k
družstevnímu bytu. Do seznamu členů se zapisuje: -----
a) jméno a bydliště, případně také jiná členem určená adresa pro
doručování; -----
b) den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu; -----
c) výše členského vkladu v členění na základní členský vklad a další členské
vklady a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu. -----
2. Člen je povinen oznámit a doložit družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu
členů bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala. Družstvo je povinno provést
zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána.

Družstvo doručuje všechny písemnosti členovi na adresu uvedenou v seznamu členů, pokud člen neoznámí družstvu jinou doručovací adresu. -----

3. Do seznamu členů má právo nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů každý člen družstva. Pokud člen požaduje vydání tohoto potvrzení častěji než 1x za rok, je povinen uhradit družstvu odůvodněné náklady s tím spojené. -----

4. Představenstvo družstva je povinno umožnit nahlédnout do příslušné části seznamu každému, kdo osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká; podpis člena musí být úředně ověřen. -----

5. Přestane-li být člen družstva jeho členem, družstvo vyznačí tuto skutečnost v seznamu členů bez zbytečného odkladu. Do této části seznamu představenstvo družstva umožní nahlédnout pouze bývalému členovi, jehož se zápis týká, a jeho právnímu nástupci. -----

Čl. 12 Zánik členství

1. Členství v družstvu zaniká:-----

- a) písemnou dohodou uzavřenou mezi družstvem a členem družstva; -----
- b) vystoupením člena; -----
- c) vyloučením člena;-----
- d) převodem družstevního podílu; -----
- e) přechodem družstevního podílu;-----
- f) smrtí člena družstva; -----
- g) prohlášením konkurzu na majetek člena družstva;-----
- h) zamítnutím insolventního návrhu pro nedostatek majetku člena;-----
- i) doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o exekuci

nebo o výkonu rozhodnutí, nebo nejsou-li členská práva a povinnosti převoditelné, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí k postižení členských práv a povinností nebo --- právní mocí exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností, k postižení ----- družstevního podílu po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti ----- podle zvláštního právního předpisu a, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, --- po právní moci rozhodnutí o tomto návrhu; -----

- j) zánikem družstva bez právního nástupce.-----

2. Zánikem členství, které bylo spojeno s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu nebo s právem nájmu k družstevnímu bytu, zaniká také toto právo. Současně také zaniká právo družstva na splnění vkladové povinnosti, avšak právo na úroky z prodlení tím není dotčeno. Ustanovení tohoto odstavce neplatí při zániku členství převodem nebo přechodem družstevního podílu na jinou osobu. -----

3. Členství v družstvu se obnovuje, jestliže byl: -----

a) zrušen konkurz na majetek člena; to neplatí, jestliže byl konkurz zrušen po splnění rozvrhového usnesení nebo proto, že majetek dlužníka je zcela nepostačující; -----

b) pravomocně zastaven výkon rozhodnutí nebo exekuce postižením družstevního podílu.-----

Čl. 13 Dohoda

1. Dohodou o zániku členství mezi členem a družstvem uzavřenou v písemné formě členství končí sjednaným dnem. Jedno vyhotovení dohody o skončení členství vydá družstvo členovi.

2. Dohodou zaniká členství člena v družstvu i tehdy, pokud mu byly základní členský vklad i další členský vklad započítány na úhradu kupní ceny družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo příslušejícího pozemku nebo pokud základní i další členský vklad zanikly bezplatným převodem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) do vlastnictví člena podle jiného právního předpisu, neboť byly zdrojem jeho financování. -----

Čl. 14 Vystoupení

1. Člen může z družstva vystoupit. Členství zaniká uplynutím výpovědní doby dvou měsíců; běh této lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení družstvu. -----

2. Oznámení o vystoupení může člen odvolat jen písemně a se souhlasem družstva. -----

Čl. 15 Vyloučení

1. Představenstvo družstva může rozhodnout o vyloučení člena, jestliže:

- a) hrubě nebo opakovaně porušil povinnosti vyplývající z práva na uzavření smlouvy o nájmu bytu nebo z nájmu družstevního bytu ; -----
- b) přestal splňovat podmínky členství v družstvu podle zákona nebo těchto stanov; -----
- c) z jiných důležitých důvodů uvedených ve stanovách; -----
- d) byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde člen užívá byt (nebytový prostor), anebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází; -----
- e) člen družstva zavrženímhodným způsobem zasáhl do práv nebo oprávněných zájmů -- družstva nebo jeho členů, závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti, nesplnil vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, ke které se zavázal, po dobu alespoň jednoho roku neoznámil změnu své adresy evidované v seznamu členů a jeho skutečný pobyt se stal pro družstvo neznámý, zneužil seznam členů, přestal splňovat podmínky pro členství, anebo z jiných důležitých důvodů uvedených ve stanovách. -----

2. Před rozhodnutím o vyloučení je družstvo povinno udělit členovi písemnou výstrahu. Vyloučit člena družstva bez udělení této výstrahy lze pouze v případě, že byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu nebo proti členovi družstva, nebo jestliže porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve stanovách měly následky, které nelze odstranit. -----

3. Rozhodnutí o vyloučení se vyhotoví písemně. Proti rozhodnutí představenstva o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi, a to ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení. -----

4. Rozhodnutí o vyloučení společných členů se samostatně doručuje každému z manželů. Každý ze společných členů má právo proti rozhodnutí vznést námitky i bez ohledu na vůli

druhého z manželů. -----

5. Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek může vylučovaný člen podat ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení rozhodnutí návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení družstvo nemůže vůči tomuto členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství. -----

6. Rozhodnutí představenstva o vyloučení člena a rozhodnutí členské schůze o potvrzení rozhodnutí o vyloučení se vylučovanému členovi doručí do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů. -----

7. Členství vylučovaného člena zanikne marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo dnem, kdy vylučovanému členovi bylo doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí jeho námitek. -----

8. Družstvo je oprávněno rozhodnutí o vyloučení zrušit. O zrušení rozhodnutí o vyloučení rozhoduje představenstvo. Se zrušením vyloučení musí vyloučený člen vyslovit písemný souhlas. Pokud neudělí tento souhlas do jednoho měsíce ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží. To neplatí, pokud vyloučený člen o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádal. Představenstvo je oprávněno zrušit rozhodnutí o vyloučení v případech, v nichž probíhá řízení o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z družstva. Pokud bylo rozhodnutí o vyloučení zrušeno, nebo bylo-li rozhodnuto členskou schůzí nebo soudem o tom, že námítka člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, členství člena v družstvu nezaniklo. -----

Čl. 16 Úmrtí člena

Zemře-li člen družstva, jeho členství zaniká. -----

Čl. 17

Členství zaniká zánikem družstva bez právního nástupce dnem výmazu družstva z veřejného rejstříku. -----

Čl. 18 Zánik společného členství manželů

Společné členství manželů v družstvu zaniká: -----

- a) smrtí jednoho z (bývalých) manželů; -----
- b) písemnou dohodou (rozvedených) manželů; -----
- c) rozhodnutím soudu. -----

Čl. 19 Vypořádací podíl

1. Zánikem členství vzniká bývalému členovi nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl je roven výši splněného členského vkladu ke dni zániku členství, když u nájemce družstevního bytu se rovná základnímu členskému vkladu a dalšímu členskému vkladu. -----

2. Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká uplynutím tří měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, není-li dále stanoveno jinak. Pokud to hospodářská situace dovoluje, může družstvo uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve.-----

3. Pokud byl člen z družstva vyloučen, počítá se lhůta tří měsíců až ode dne marného uplynutí lhůty pro podání návrhu na prohlášení neplatnosti vyloučení nebo ode dne, v něm nabylo právní moci rozhodnutí soudu, kterým bylo řízení ve věci určení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení skončeno.-----

4. Vypořádací podíl je splatný uplynutím tří měsíců ode dne vyklizení družstevního bytu, jehož byl bývalý člen nájemcem, nebo uplynutím tří měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, a to tím dnem, který nastane později.-----

5. Kromě nároku na výplatu vypořádacího podílu nemá bývalý člen nebo jeho dědicové z důvodu zániku členství nárok na jakoukoliv jinou část majetku družstva.-----

6. Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu.

Část III Nájem družstevního bytu

Čl. 20

1. Nájem družstevního bytu vzniká smlouvou, kterou družstvo (pronajímatel) přenechává svému členu (nájemci) do užívání družstevní byt. Není-li doba nájmu dohodnuta, má se zato, že smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu neurčitou.-----

2. Členovi vznikne právo na uzavření nájemní smlouvy:-----
a) převodem družstevního podílu,-----
b) přechodem družstevního podílu.-----

3. Nájemní smlouva musí obsahovat označení bytu, jeho příslušenství, rozsah jejich užívání a způsob výpočtu nájemného a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu nebo jejich výši. Nájemní smlouva musí mít písemnou formu.-----

Čl. 21

1. Družstvo je povinno zajistit nájemci družstevního bytu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním bytu.-----

2. Veškeré opravy v bytě související s jeho užíváním včetně zařizovacích předmětů a náklady spojené s běžnou údržbou bytu hradí nájemce (společní nájemci), není-li dále stanoveno jinak. Nájemce nehradí opravy a výměny společných elektrických, vodoinstalačních, kanalizačních, plynových a topných rozvodů (včetně topných těles), rozvodů společné televizní antény, rozvody k domácím telefonům, opravy a ověřování bytových měřičů vody a tepla, výměny oken nebo jejich částí, pokud se s družstvem nedohodne jinak.-----

3. Nepostará-li se nájemce družstevního bytu o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu bytu, má družstvo právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na jeho náklad samo a požadovat od něj náhradu. -----

4. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit družstvu nebo jím pověřené osobě, aby k zajištění řádné údržby bytu, nebo vyžadují-li to nezbytně úpravy, provoz a opravy ostatních bytů nebo domu jako celku, byla provedena kontrola stavu bytu, nebo provedena instalace a údržba zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k provedení udržovacích prací, rekonstrukcí a oprav realizovaných přímo družstvem, a také umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří družstvu. -----

5. Nájemce družstevního bytu je povinen oznámit bez zbytečného odkladu družstvu potřebu těch oprav v bytě, které má nést družstvo, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti družstvu vznikla. -----

6. Nájemce družstevního bytu je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má družstvo právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od něho náhradu. -----

7. Nájemce družstevního bytu nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu družstva, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je družstvo oprávněno požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil.

8. V případě skončení nájmu nájemce odevzdá byt družstvu v den, kdy nájem končí. Byt je odevzdán, obdrží-li družstvo klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do bytu a v jeho užívání. Nájemce je povinen odevzdat byt ve stavu, v němž jej převzal, odstranit v bytě změny, které provedl bez souhlasu družstva, pokud nesdělí družstvo nájemci, že odstranění změn nežádá. Změny provedené se souhlasem družstva odstraní nájemce, pokud si strany ujednaly, že při skončení nájmu nájemce uvede byt do původního stavu. Zařízení a předměty upevněné na zdech, podlaze a stropu bytu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo poškození bytu nebo domu, přecházejí upevněním do vlastnictví družstva. -----

9. Nájemce má právo chovat v bytě zvíře, nepůsobí-li jeho chov družstvu nebo ostatním nájemcům obtíže nepřiměřené poměrům v domě. Pokud vyvolá chov zvířete potřebu zvýšených nákladů na údržbu společných částí domu, nahradí nájemce tyto náklady družstvu.

10. Nájemce může zřídit třetí osobě k věci užívací právo (podnájem) jen souhlasí-li s tím družstvo (pronajímatel), souhlas musí být dán písemně. Zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k bytu bez souhlasu družstva, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících družstvu vážnější újmu (lze vyloučit člena z družstva dle čl. 15 odst. 1 písm. c) těchto stanov). -----

11. Žádost o udělení souhlasu k podnájmu podává nájemce družstvu písemně. Nevyjádří-li se družstvo k žádosti ve lhůtě jednoho měsíce, považuje se souhlas za daný. -----

12. O nájmu družstevních nebytových prostorů platí přiměřeně ustanovení těchto stanov o nájmu družstevního bytu a ustanovení občanského zákoníku o nájmu prostoru sloužícího k podnikání. -----

Čl. 22

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním družstevního bytu

1. Nájemce družstevního bytu je povinen platit nájemné v poměrné výši nákladů a výdajů za správu, provoz a technické zhodnocení družstevního domu za stanovené období včetně tvorby dlouhodobé zálohy podle odstavce 3. a dále úhradu za plnění spojená s užíváním družstevního bytu. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně nejpozději do dvacátého dne příslušného měsíce. -----

2. Celkovou výši nájemného a úhrad za poskytovaná plnění stanoví podle jiných právních předpisů a zásad schválených členskou schůzí představenstvo družstva. -----

3. Součástí nájemného je také pravidelný nebo jednorázový příspěvek určený na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice. Její výši stanoví představenstvo podle zásad schválených členskou schůzí v souladu s předpokládanými náklady na opravy a výdaji na dodatečné investice v domě (modernizace a rekonstrukce). Zůstatek dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice se převádí do příštího roku a nevypovídá se s nájemcem družstevního bytu ani při ukončení nájmu. -----

4. Úhrada za poskytovaná plnění se platí zálohově, a to měsíčně nejpozději do dvacátého dne příslušného měsíce. Nájemné je rovněž splatné do dvacátého dne příslušného měsíce. -----

5. Vyúčtování záloh na plnění spojená s užíváním družstevního bytu se provádí odděleně pro každý druh zálohy, a to nejpozději do šesti měsíců po uplynutí zúčtovacího období, nestanoví-li jiný právní předpis jinak. -----

6. Přeplatek nebo nedoplatek z vyúčtování záloh podle odst. 5. a 6. je splatný nejpozději do tří měsíců po vyúčtování, nestanoví-li jiný právní předpis jinak. Přeplatek z nájemného podle odst. 5. může být převeden do dlouhodobé zálohy podle odst. 3. Při výplatě přeplatku nájemného nebo úhrad za plnění spojená s užíváním bytu má družstvo právo započíst své splatné pohledávky vůči nájemci družstevního bytu. -----

7. Nezaplatí-li nájemce družstevního bytu nájemné a zálohu na poskytovaná plnění do pěti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit družstvu úrok z prodlení ve výši jednoho promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně 10,- Kč. -----

8. Neoznačená platba nájemného nebo úhrady za poskytovaná plnění se použije k úhradě nejstarší pohledávky družstva, kterou má z titulu nájmu tohoto družstevního bytu. -----

Část IV

Orgány družstva

Čl. 23

Orgány družstva jsou: -----

a) členská schůze -----

b) představenstvo -----

Členská schůze

Čl. 24

1. Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva.-----
2. Do výlučné působnosti členské schůze patří:-----
- právní
- a) rozhodovat o změně stanov, pokud nedochází k jejich změně na základě jiné skutečnosti;-----
 - b) volit a odvolávat členy představenstva a určovat jejich odměnu;-----
 - c) schvalovat smlouvu o výkonu funkce;-----
 - d) projednávat a schvalovat zprávy představenstva o činnosti družstva;-----
 - e) rozhodovat o základních koncepčních otázkách, schvalovat zásady hospodaření, zásady pro stanovení výše dalších členských vkladů podle článku 10 odst. 3., 4., schvalovat řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku a mezitímní účetní ----- závěrku a rozhodovat o rozdělení a užití zisku, popř. způsobu úhrady ztráty, rozhodovat o ---- způsobu vypořádání rozdílu z vyúčtování záloh na nájemné;-----
 - f) schvalovat statuty fondů, rozhodovat o použití nedělitelného fondu;-----
 - g) rozhodovat o změnách výše základního členského vkladu;-----
 - h) pověřit jednoho člena nebo více členů družstva výkonem působnosti kontrolní komise;-----
 - i) rozhodovat o přeměně družstva;-----
 - j) rozhodovat o námitkách proti rozhodnutí představenstva;-----
 - k) schvalovat zásady pro stanovení nájemného za užívání družstevního bytu a úhrad za plnění spojená s jejich užíváním a pro tvorbu a užití dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice;-----
 - l) stanovit výši úhrad za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch -- jednotlivého člena družstva;-----
 - m) rozhodovat ve věcech oprav prováděných nad rámec běžného rozsahu, ve věcech modernizace, rekonstrukce a podobných investičních akcí, a ve věcech půjček či úvěrů, které mají být poskytnuty družstvu;-----
 - n) stanovit výši uhrazovací povinnosti v případě ztráty družstva;-----
 - o) rozhodovat o významných majetkových dispozicích;-----
 - p) rozhodovat o zrušení družstva s likvidací, volit a odvolávat likvidátora a schvalovat jeho odměnu, schvalovat zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem.-
3. Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které stanovy ani zákon do její působnosti nesvěřují, to neplatí, jestliže se jedná o záležitosti svěřené tímto zákonem do působnosti představenstva družstva.-----

Čl. 25

1. Jednání členské schůze svolává představenstvo podle potřeby nejméně však jedenkrát ročně, nejpozději do 6 měsíců po skončení kalendářního roku. Představenstvo svolá členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu družstva. Představenstvo svolá členskou schůzi bez zbytečného odkladu také poté, co zjistí, že-----
- všechny
- a) ztráta družstva dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na okolnosti předpokládat;-----
 - b) družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku podle jiného právního předpisu a navrhne členské schůzi přijetí potřebných opatření k nápravě.-----
2. Členská schůze musí být svolána, pokud o to požádá alespoň deset procent členů družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů.-----

3. Svolavatel členské schůze nejméně patnáct dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky se pozvánka považuje za doručenou. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze. -----

4. Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů majících většinu všech hlasů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy účast členů majících vyšší počet hlasů. Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy vyšší počet hlasů. Souhlasu nadpoloviční většiny všech členů družstva je třeba v případě rozhodování podle článku 24 odst. 2. písm. a), b), h), i), j), k), m), n), o). Pokud členská schůze rozhoduje o schválení poskytnutí finanční asistence, o uhrazovací povinnosti člena, o zrušení družstva s likvidací, o přeměně družstva nebo o vydání dluhopisů, je členská schůze schopna se usnášet, pokud jsou přítomny alespoň dvě třetiny všech členů a usnesení musí být přijato alespoň dvěma třetinami přítomných členů. Souhlasu dvou třetin všech členů družstva je zapotřebí k rozhodnutí podle článku 24 odst. 2 písm. o) především jedná-li se o převod družstevních bytů do vlastnictví členů družstva. -----

Čl. 26

1. Členové mají každý při hlasování na členské schůzi jeden hlas, manželé mají jeden hlas. ---

2. Člen družstva může písemně zmocnit jiného člena družstva nebo jinou osobu, aby jej na schůzi zastupovala a za něj na členské schůzi hlasovala. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc. -----

3. O způsobu hlasování rozhoduje členská schůze. -----

Čl. 27

1. Každý člen družstva nebo likvidátor se mohou dovolávat neplatnosti usnesení členské schůze podle ustanovení občanského zákoníku o neplatnosti členské schůze pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami. Důvodem neplatnosti usnesení členské schůze je i její rozpor s dobrými mravy. Právo dovolat se neplatnosti rozhodnutí zaniká do tří měsíců ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět navrhovatel o usnesení členské schůze, nejpozději však do jednoho roku od přijetí rozhodnutí. -----

2. Nebylo-li právo podle odstavce 1. uplatněno v zákonné lhůtě, případně nebylo-li návrhu na vyslovení neplatnosti vyhověno, nelze platnost usnesení členské schůze již přezkoumávat. ----

Čl. 28

1. O členské schůzi pořizuje ten, kdo ji svolal, o jejím průběhu zápis do patnácti dnů ode dne konání členské schůze. Zápis podepíše ten, kdo členskou schůzi svolal, a pokud jej sepsala

jiná osoba, pak jej podepíše i ona. Každý člen má právo na vydání kopie zápisu, a to za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s jejím pořízením družstvu. -----

Zápis musí zejména obsahovat:-----

- a) datum a místo konání schůze; -----
- b) přijatá usnesení; -----
- c) výsledky hlasování; -----
- d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování. -----

2. Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům. -----

3. Schválení usnesení členské schůze družstvo zveřejní na informační desce družstva a způsobem pro družstvo obvyklým do sedmi dnů ode dne jeho přijetí, když informační deska se zpřístupňuje členům družstva prostřednictvím internetových stránek družstva. -----

Čl. 29

Náhradní členská schůze

1. Není-li členská schůze usnášeníschopná, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou. -----

2. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných.-----

3. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádné členské schůze, lze na náhradní členské schůzi rozhodnout jen, pokud jsou přítomni a projeví souhlas všichni členové družstva. -----

Čl. 30

Rozhodování mimo členskou schůzi (per rollam)

1. Představenstvo družstva může rozhodnout, že se rozhodnutí členské schůze uskuteční per rollam. -----

2. V případě rozhodování per rollam zašle představenstvo družstva nebo osoba oprávněná ke svolání členské schůze všem členům písemný návrh rozhodnutí. -----

3. Návrh rozhodnutí obsahuje:-----

- a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění;-----
- b) lhůtu pro doručení vyjádření člena, která činí 15 dnů od doručení návrhu členovi družstva; -----
- c) podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí; -----
- d) další údaje, určí-li tak stanovy. -----

4. Nedoručí-li člen ve lhůtě podle odst. 3. písm. b) představenstvu družstva písemný souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. -----

5. Vyžaduje-li zákon, aby rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, musí vyjádření člena mít formu veřejné listiny, ve které se uvede i obsah návrhu rozhodnutí členské

schůze, kterého se vyjádření týká.-----

Představenstvo

Čl. 31

1. Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Představenstvo má tři členy, představenstvo volí ze svého středu předsedu a místopředsedu družstva.-----

2. Představenstvu přísluší obchodní vedení družstva. Za představenstvo jedná navenek jeho předseda, v jeho nepřítomnosti místopředseda. Je-li však pro právní jednání, který činí představenstvo, předepsána písemná forma, je třeba podpisu alespoň dvou členů představenstva. -----

3. Představenstvu přísluší:-----

a) řídit činnost družstva a rozhodovat o všech záležitostech, které nejsou podle zákona nebo podle těchto stanov v působnosti členské schůze;-----

b) jednat za družstvo navenek; -----

c) rozhodovat o vyloučení člena družstva; -----

d) zajišťovat řádné vedení účetnictví, předkládat členské schůzi ke schválení účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a rozhodovat o dalších záležitostech na základě pověření členskou schůzí.-----

Čl. 32

1. Členem představenstva může být zvolen pouze člen družstva starší osmnácti let, který splňuje podmínky pro výkon funkce podle jiných právních předpisů.-----

2. Členem představenstva může být pouze fyzická osoba, která je svéprávná, je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání.-----

3. Funkční období členů představenstva činí pět let; členové představenstva mohou být voleni opětovně na další funkční období. -----

Čl. 33

Představenstvo je povinno vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře, s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo družstvu způsobit škodu, dodržovat právní předpisy, stanovy a usnesení členské schůze družstva, pokud nejsou v rozporu s platnou právní úpravou.-----

Čl. 34

1. Členové představenstva nesmí podnikat v předmětu činnosti družstva, ani být členem statutárního nebo dozorčího orgánu právnických osob se shodným předmětem činnosti, nebo osoby v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, společenství vlastníků jednotek nebo družstvo, jehož členy jsou pouze jiná družstva. Pro případ, že dojde k porušení zákazu konkurence u člena představenstva, je povinen člen představenstva předem informovat družstvo o těchto okolnostech. Pokud byla členská schůze v okamžiku zvolení člena

představenstva na některou z těchto okolností výslovně upozorněna, nebo vznikla-li později a člen představenstva družstvo na ni písemně upozornil, má se zato, že člen představenstva činnost, které se zákaz týká, nemá zakázáno. To však neplatí, pokud členská schůze vysloví nesouhlas s takovou činností do jednoho měsíce, kdy došlo k upozornění, jak uvedeno výše. --

2. Člen představenstva může z funkce odstoupit. Nesmí tak učinit v době, kdy je to pro bytové družstvo nevhodné. Své odstoupení oznámí písemným prohlášením, které přednese na členskou schůzi a bude přiloženo k zápisu z členské schůze. Jeho funkce zaniká uplynutím jednoho měsíce od konání této členské schůze, není-li na žádost odstupujícího člena schválen jiný okamžik zániku jeho funkce.-----

3. Odměnu za výkon funkce lze členu představenstva poskytnout jedině v případě, že je sjednána ve smlouvě o výkonu funkce, kterou schválí členská schůze.-----

Část V Hospodaření družstva

Čl. 35 Základní kapitál

1. Základní kapitál tvoří souhrn základních a dalších členských vkladů.-----

2. Členská schůze může rozhodnout o zvýšení nebo snížení základního členského vkladu podle zákona.-----

3. Základní kapitál se eviduje podle jednotlivých členů.-----

Část VI Zrušení a likvidace

Čl. 36

Družstvo se zrušuje právním jednáním, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo z dalších důvodů stanovených zákonem.-----

Čl. 37

1. O dobrovolném zrušení družstva rozhoduje členská schůze.-----

2. Toto rozhodnutí členské schůze musí být osvědčeno veřejnou listinou.-----

3. Po zrušení družstva se vyžaduje likvidace, ledaže celé jeho jmění nabývá právní nástupce. -

4. Rozhodne-li členská schůze o zrušení družstva s likvidací, ustanoví likvidátora.-----

5. Zrušuje-li se družstvo při přeměně, zrušuje se bez likvidace dnem účinnosti přeměny. Přeměnou se rozumí fúze, rozdělení a změna právní formy. Podrobnosti upravuje jiný právní předpis.-----

Čl. 38

1. Dnem, kdy je zrušeno, vstupuje družstvo do likvidace.-----
2. Při likvidaci družstva se postupuje podle zákona. -----

Čl. 39

1. Dokud nejsou uspokojena práva věřitelů, kteří včas přihlásili své pohledávky, nelze podíl na likvidačním zůstatku ani ve formě zálohy vyplácet, ani ho jinak použít.-----
2. Konečnou zprávu o průběhu likvidace, návrh na použití likvidačního zůstatku a účetní závěrku, které je povinen zpracovat, předloží likvidátor ke schválení členské schůzi.-----
3. Podíl člena na likvidačním zůstatku je roven splněné vkladové povinnosti k členskému vkladu. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích. -----
4. Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně. Pokud po uspokojení všech členů ohledně podílu na likvidačním zůstatku zůstanou nerozděleny ještě nějaké prostředky z likvidačního zůstatku, rozdělí se mezi členy rovným dílem. -----

Část VII Společná ustanovení

Čl. 40

1. Rozhodnutí týkající se jednotlivých členů družstva jim musí být doručeno nebo oznámeno.
2. Lhůta k podání odůvodněných námitek činí třicet dnů od doručení oznámení o vyloučení, počíná běžet dnem následujícím po dni doručení. -----
3. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla k adresátovi třetí pracovní den po odeslání. -----
4. Doručení do vlastních rukou se vyžaduje v případech stanovených zákonem, těmito stanovami nebo rozhodnutím členské schůze. -----

Čl. 41 Závěrečné ustanovení

- Tyto stanovy byly schváleny usnesením členské schůze družstva dne 28.5.2014 jako změny dosavadních stanov přijatých dnem 13.3.2000 a nabývají účinnosti dnem schválení. -----
- Změnou stanov se družstvo přizpůsobuje zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). -----

O tomto rozhodnutí bylo hlasováno zvednutím ruky. Rozhodný počet hlasů, který byl zjištěn z právních předpisů a stanov družstva je 30 (slovy třicet) hlasů, tedy souhlas všech členů družstva, kteří mají s družstvem uzavřenu nájemní smlouvu na družstevní byt a kteří mají dle stávajícího znění stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu. Pro přijetí tohoto rozhodnutí hlasovalo osobně nebo v zastoupení 30 (slovy třicet) disponující celkem 30 (slovy třiceti) hlasy, to jest 100% všech hlasů přítomných členů a 100% hlasů všech členů družstva. Výsledek hlasování zjistila notářka pozorováním hlasujících a z prohlášení předsedajícího. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné protesty ani námítky. -----

Za páté: Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že shora uvedené rozhodnutí bylo členskou schůzí družstva přijato a jeho obsah i způsob přijetí jsou v souladu se zákonem a stanovami družstva.-----

O shora uvedeném rozhodnutí členské schůze družstva **Bytové družstvo Formánek** byl tento notářský zápis sepsán, předsedajícím panem Ing. Miroslavem Andrlem přečten a schválen. -----

Ing. Miroslav Andrlé v.r.

Mgr. Klára Pouchlá, LL.M. v.r.



L.S.

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s originálem notářského zápisu sepsaným pod NZ 120/2014, N 125/2014 dne 28. 5. 2014 (slovy dvacátého osmého května roku dva tisíce čtrnáct) Mgr. Klárou Pouchlou, LL.M., notářkou se sídlem v Trutnově. -----

Vyhotoveno v Hradci Králové dne 28. 5. 2014 (slovy dvacátého osmého května roku dva tisíce čtrnáct). -----

Notářka:

